


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 65
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 182882
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-65 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Köyü, G23.b.19.c ve G23.b.19.d nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2013 tarih ve 1238 sayılı kararı ile belirlenen, tescilli su kemerinin çevresinin koruma alanı sınırının işlenmesi.

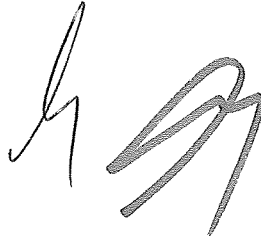
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 39. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Köyünün güneyinde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Tescilli Su Kemerinin koruma alanının belirlenmesi ile ilgili 12.11.2013 tarih ve 1238 sayılı kararının plan üzerine aktarılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Köyünün güneyinde, 1/5000 ölçekli G23.b.19.c ve G23.b.19.d nazım imar planı paftalarında, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün Koruma Alanı Sınırı belirlenmesi ile ilgili 12.11.2013 tarih ve 1238 sayılı kararının eki haritada çizildiği şekliyle, Tescilli Su Kemerinin Koruma Alanı Sınırının plan üzerine aktarılması ve söz konusu su kemerinin çevresinde bulunan 1. derece Arkeolojik Sit Sınırının kaldırılarak, üst ölçekli planlara uygun olacak ve bütünlüğü sağlayacak şekilde alan kullanımlarının yeniden düzenlenmesi ve söz konusu alanın jeolojik açıdan "UOA-Yerleşime Uygun Olmayan Alan" olarak taranması ile ilgili Dairemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 sayılı kanunun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 23.12.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



KARAR:

İzmit Belediyesi, Kabaoğlu Köyü, G23.b.19.c ve G23.b.19.d nazım imar planı paftaları, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 12.11.2013 tarih ve 1238 sayılı kararı ile belirlenen, tescilli su kemerinin çevresinin koruma alanı sınırının işlenmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

